



Notari ametitegevuse raamatu registri nr 895
Tallinnas, neljandal aprillil kahe tuhande kahekümne teisel (04.04.2022.) aastal.
Käesoleva notariaalakti on koostanud ja kaugtõestamise teel tõestanud

TALLINNA NOTAR TEA TÜRNPÜÜ,
kelle büroo asub Tallinnas Maakri tn 19,

notariaaltoimingus osaleja on

Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus, registrikood 90010094, asukoht Narva mnt 5, Tallinn 10117, e-posti aadress: info@elasa.ee, seaduslik esindaja – juhatuse liige **Priit Soom**, isikukood 37709240024, kelle isik on notarile tuntud, sihtasutuse registriandmed ning esindaja esindusõiguse on notar tuvastanud maakohtu registriosakonna keskandmebaasi volikirja tõestamise päeva väljatrüki alusel, milline on käsitletav notariaadiseaduse § 31 kohaselt registriseisu tõendina, edaspidi nimetatud **esindatav** ja ka **Sihtasutus**.

Esindatava esindaja avaldab ja kinnitab, et tema volitused on kehtivad ega ole esindatava poolt tagasi võetud ning et ta omab kõiki õiguseid käesoleva volikirja koostamiseks esindatava nimel.

Notariaaltoimingus osaleja asukoht kaugtõestamise hetkel tema enda ütluste kohaselt on Tallinnas, Harju maakonnas.

Esindatava esindaja avaldab, et Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutuse sooviks on koostada alljärgnev

VOLIKIRI

Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus

volitab

järgmisi isikuid (igaühte eraldi):

Aivar Hein´a, isikukood 36506130283,
Jelena Mets´a, isikukood 46504120245,
Jaan Kokemägi´, isikukood 36412090278,
Priit Pihel´t, isikukood 38510050018,

1. esindama Sihtasutust isikliku kasutusõiguse seadmisel ja sellega seotud asjaõiguslepingute sõlmimisel, muutmisel ja lõpetamisel Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutuse kasuks tingimusel, et isikliku kasutusõiguse aastatasu ei ületa seaduses ettenähtud tulumistasu määra;

2. esindama Sihtasutust lihtkirjalike ja notariaalselt kinnitatud kokkulepete sõlmimisel, muutmisel ja lõpetamisel elektroonilise side võrgu liinirajatiste ehitamiseks võõrale maale;

3. andma nõusolekuid Sihtasutuse kasuks isikliku kasutusõigusega koormatud kinnistute:

3.1.1. kolmandate isikute õigustega, sealhulgas hoonestusõigusega, hüpoteekidega, servituutidega koormamiseks ning kinnistu koosseisu kuuluva maatüki ja maatüki

oluliseks osaks olevate ehitiste suhtes kasutuskorra kokkulepete sõlmimiseks kinnistu omaniku äranägemisel;

3.1.2. ühendamiseks ja jagamiseks kinnistu omaniku äranägemisel, sealhulgas kinnistute korteriomanditeks jagamiseks;

3.1.3. hoonestusõigusega koormamisel astuda järjekohas tagasi teisele järjekohale hoonestusõiguse järel;

4. esindama Sihtasutust ehitusteatiste esitamisel, ehitus- ja/või kasutuslubade taotlemisel kohalikest omavalitsustest ehitistele ja rajatistele;

5. esindama Sihtasutust tehnovõrkude ja liinirajatiste (sealhulgas sideandmete konteineri ja sidemasti) kandmisel ehtisregistrisse ja/või kustutamisel ehtisregistrist.

Käesolevas volikirjas nimetatud kokkulepete ja lepingute sõlmimisega kaasnevad kulud, sealhulgas notari tasu ja riigilõivu, tasub AS Connecto Eesti.

Selleks volitab esindatav esindajaid esindama Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutust kõikide isikute ning asutuste ees, sealhulgas kinnistusosakonnas, vormistama ja nõudma vajalikke dokumente, esitama avaldusi, sõlmima ja alla kirjutama ülalnimetatud lepingutele, nõusolekutele ja asjaõiguslepingutele ja täitma kõik, mis seoses käesoleva volikirjaga.

Käesoleva volikirja alusel ei ole esindajatel võimalik vastu võtta esindatavale välja maksmisele kuuluvaid rahasummasid.

Käesolev volikiri on kehtiv kuni 31.03.2027.a ja on välja antud edasivolitamise õigusega AS Connecto Eesti töötajatele ja/või AS Connecto Eesti esindajatele.

Notar on esindatava esindajale selgitanud, et:

- *Esindatav võib volituse igal ajal tagasi võtta. Kui esindatav on volituse andmisel esindaja või kolmanda isiku huvides määranud, et volitus on tagasivõtmatu, võib volituse tagasi võtta vaid mõjuval põhjusel.*
- *Tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 127 lg 3 kohaselt loetakse volitus kehtivaks seni, kuni volikirja ei ole esindatavale tagasi antud või kehtetuks kuulutatud.*
- *Volikirjas peaks märkima ka volikirja alusel tehtava tehingu olulised tingimused ning samuti ohtusid, mis kaasnevad volikirja välja andmisega ilma tehingu olulisi tingimusi märkimata. Vaatamata sellele soovib esindatav anda välja käesoleva sisuga volikirja.*
- *Tõestamisseaduse § 37¹ lg 1 kohaselt võib esindatav notarile esitada avalduse enda väljaantud volikirja kehtetuks kuulutamiseks.*

Notari tasu vastavalt notari tasu seaduse § 31 p 3 on 49.20 eurot + 9.84 eurot (käibemaks 20%), **kokku 59.04 eurot.**

Vastavalt notari tasu seaduse § 2 lg 2¹, on notari tasu kaugtõestamise eest 20 eurot, millele lisandub 4 eurot (käibemaks 20%), **kokku 24 eurot.**

Käesolev volikiri on koostatud ühes digitaalses originaaleksemplaris, mis on kasutusel elektroonilises käibes ning volitajale kättesaadav riigiportaalis www.eesti.ee. Notar teeb digitaalsest originaaldokumendist paberil kinnitatud ära kirja, mis jääb notari kätte hoiule. Osaleja soovil väljastatakse osalejale vajadusel paber kandjal ära kirja, mis asendab originaali.

Volikirja tekst on esindatavale enne osaleja poolt allakirjutamist notari poolt videosilla vahendusel ette loetud, ekraanil tutvumiseks, läbivaatamiseks ja heakskiitmiseks esitatud, volikirja sisu ja õiguslikud tagajärjed selgitatud ning esindatav kinnitab käesolevale volikirjale alla kirjutades, et volikiri, selle tekst ja sisu vastab esindatava tahtlele.

kr

Volitaja:

/allkirjastatud digitaalselt/

Tallinna notar Tea Türnpuu

/allkirjastatud digitaalselt/